

## Sumário

1	Objetivo.....	1
2	Etapas do Processo de obtenção de Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos.....	1
3	Instruções Gerais.....	1
4	Documentação Necessária.....	2
	Anexo 1 Modelo de Requerimento.....	3
	Anexo 2 Modelo de Procuração.....	4
	Anexo 3 Caracterização do Imóvel para a Análise.....	5
	Anexo 4 Endereços do Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina - IMA.....	6

### 1 Objetivo<sup>1</sup>

Definir os procedimentos e a documentação necessária para a obtenção de Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos, em conformidade com o disposto no Decreto Federal nº 24643/1934.

### 2 Etapas do Processo de obtenção de Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos

O procedimento para a obtenção da Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos, obedecerá às seguintes etapas:

1. Cadastramento do proprietário requerente junto ao Sistema de Informações Ambientais – SinFAT (<http://sinfatweb.ima.sc.gov.br/>).
2. Requerimento solicitando a Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos, acompanhado dos documentos e formulários pertinentes. Somente será admitida a documentação digital, enviada através do SinFAT.
3. Análise pelo IMA dos documentos e formulários apresentados.
4. Realização de vistoria **técnica** pelo IMA no imóvel, somente se necessário (não obrigatório).
5. Solicitação pelo IMA de esclarecimentos e de complementações, quando couber, em decorrência da análise dos documentos, podendo haver a reiteração da solicitação, caso os esclarecimentos e complementações não tenham sido satisfatórios.
6. Emissão pelo IMA de Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos, quando couber.
7. Notificação ao proprietário quanto ao deferimento ou indeferimento do processo.

### 3 Instruções Gerais

- 3.1 A documentação, deve ser cadastrada/carregada em formato digital (arquivo extensão .pdf) no SinFATWeb, em formato A4 (210 mm x 297 mm), com exceção das plantas e mapas, e redigida em português. A formatação dos desenhos, plantas e mapas devem seguir as Normas Brasileiras (ABNT) e o padrão cartográfico oficial adotado, devendo ser cadastrados no SinFATWeb em formato digital (arquivo extensão .pdf) e no formato *shapefile*.
- 3.2 As unidades adotadas devem ser as do Sistema Internacional de Unidades.
- 3.3 Os arquivos vetoriais referentes às poligonais do imóvel devem ser cadastrados obedecendo aos seguintes parâmetros:

<sup>1</sup> As Instruções Normativas podem ser baixadas no *site* do IMA ([www.ima.sc.gov.br](http://www.ima.sc.gov.br)).

- a. Poligonal apenas do perímetro no formato *Shapefile* seguindo os seguintes padrões: i. Sistema de projeção: UTM, Zona (Fuso) 22S; ii. DATUM: SIRGAS2000; iii. O *shapefile* deve ser de polígono em 2D, contendo apenas coordenadas X e Y. O sistema não aceitará polígonos com informações altimétricas.
- b. Somente os arquivos principais que compõem o *shapefile* (extensões: .dbf, .prj, .shp, .shx) referente apenas à área do imóvel devem ser selecionados para a criação do arquivo compactado no formato ZIP (outros formatos não são suportados). Obs: não deve ser compactada a pasta/diretório que contém os arquivos.

3.4 Documentos com rasuras ou ilegíveis serão recusados.

3.5 Cabe ao responsável técnico definir o caráter de navegabilidade do rio, bem como a esfera administrativa competente para anuir e emitir da certidão.

#### 4 Documentação necessária para o processo de Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos

- a. **Requerimento:** Requerimento da Certidão de Anuência para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos com confirmação da localização segundo as coordenadas planas (UTM), em SIRGAS2000. O requerimento deve estar em nome do proprietário do imóvel, conforme registrado na matrícula. Ver modelo Anexo 1.
- b. **Procuração:** Procuração para representação do interessado, se couber. Ver modelo Anexo 2.
- c. **Transcrição ou Matrícula:** Transcrição ou Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (no máximo 30 dias de expedição), ou documento autenticado que comprove a posse do imóvel.
- d. **Planta do imóvel no formato PDF:** Levantamento planimétrico georreferenciado (projeção UTM) da área total do imóvel e os confrontantes.
- e. **Shapefile do Imóvel:** Arquivo compactado (no formato ZIP), contendo o arquivo vetorial no formato *Shapefile* referente à poligonal dos limites do imóvel. O arquivo deve estar com as coordenadas na projeção UTM, Fuso 22 Sul e referenciado no *datum* SIRGAS 2000.
- f. **Memorial do imóvel:** Memorial descritivo **georreferenciado** do levantamento planimétrico da área total do imóvel.
- g. **Responsabilidade Técnica:** Anotação de Responsabilidade Técnica do(s) profissional(ais) habilitado(s) responsável(is) pela elaboração das plantas referentes aos levantamentos planimétricos, dos memoriais descritivos e da classificação do rio.

##### Do proprietário pessoa física

- h. Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- i. Cédula(s) de identidade do(s) proprietário(s).

##### Do proprietário pessoa jurídica

- j. Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).
- k. Ata da eleição da última diretoria quando se tratar de Sociedade ou do Contrato Social registrado quando se tratar de Sociedade de Quotas de Responsabilidade Limitada, indicando a data da última alteração dos atos constitutivos.

**Anexo 1**

**Modelo de Requerimento<sup>3</sup>**

Ao  
Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA

O(A) proprietário(a) abaixo identificado(a) solicita ao Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina – IMA, análise das informações e dos documentos fornecidos, com vistas a **obtenção de Certidão de Anuência** para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos, sob o qual o proprietário assume total responsabilidade:

**Dados Pessoais do(a) Proprietário(a)/Requerente**

RAZÃO SOCIAL/NOME: .....

CNPJ/CPF: .....

**Endereço do(a) Proprietário(a)/Requerente**

CEP: ..... LOGRADOURO .....

COMPLEMENTO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... UF: .....

TELEFONE: .....

**Localização do Imóvel:**

ENDEREÇO: ..... BAIRRO: .....

MUNICÍPIO: ..... CEP: .....

TELEFONE: .....

MATRÍCULA(S): .....

**Dados de confirmação das coordenadas planas (UTM) no sistema DATUM SIRGAS 2000, de um ponto no local da área objeto da manifestação**

COORDENADAS UTM x: .....

COORDENADAS UTM y: .....

**Assinatura**

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data ....., ..... de .....

Nome/Assinatura do(a) Proprietário(a)/Requerente: .....

<sup>3</sup> O formulário de requerimento pode ser baixado no *site* do IMA ([www.ima.sc.gov.br](http://www.ima.sc.gov.br)) para preenchimento.

**Anexo 2**

**Modelo de Procuração<sup>4</sup>**

Pelo presente instrumento particular de procuração, o(a) outorgante abaixo qualificado(a), nomeia e constitui seu bastante procurador(a) o(a) outorgado(a) abaixo qualificado(a) para representá-lo(a) junto ao Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina no processo de **Certidão de Anuência** para alteração de registro de imóveis lindeiros a rios públicos da área abaixo qualificada:

**Dados do(a) Outorgante**

RAZÃO SOCIAL/NOME: \_\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_

EMPRESA: \_\_\_\_\_ CNPJ/CPF: \_\_\_\_\_

**Endereço do(a) outorgante**

CEP: \_\_\_\_\_ LOGRADOURO: \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_

MUNICÍPIO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

**Dados do(a) Outorgado(a)**

RAZÃO SOCIAL/NOME: \_\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ CNPJ/CPF: \_\_\_\_\_

**Endereço do(a) Outorgado(a)**

CEP: \_\_\_\_\_ LOGRADOURO: \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_

MUNICÍPIO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

**Dados do Imóvel**

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ MUNICÍPIO: \_\_\_\_\_

UF: **SANTA CATARINA**

**Assinaturas**

Local e data \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

.....

Outorgante

.....

Outorgado(a)

<sup>4</sup> O formulário de procuração pode ser baixado no *site* do IMA ([www.ima.sc.gov.br](http://www.ima.sc.gov.br)) para preenchimento.

**Anexo 3**

**Caracterização do Imóvel para a Análise**

**1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

**1.1. PROPRIETÁRIO(S) DO IMÓVEL:**

Nome	CPF/CNPJ	Representante
		( )

**1.2. MATRÍCULA(S) A SEREM RETIFICADAS (QUANDO HOUVER MAIS DE UMA MATRÍCULA DO IMÓVEL, ESTAS DEVEM SER CONTÍGUAS. CASO CONTRÁRIO, DEVEM SER PROTOCOLADAS EM PROCESSOS DIFERENTES):**

Matrícula(s)/Usucapião	
	1
	2

**1.3. COORDENADAS DOS VÉRTICES REFERENTES AO(S) TRECHO(S) DE CONFRONTAÇÃO COM O RIO:**

TRECHO	COORDENADAS VÉRTICE DE INÍCIO		COORDENADAS VÉRTICE DE FIM	
Trecho/Rio	X (E)	Y (N)	X (E)	Y (N)
Trecho/Rio	X (E)	Y (N)	X (E)	Y (N)

**2. INFORMAÇÕES SOBRE O RESPONSÁVEL TÉCNICO**

2.1. NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

2.2. CONSELHO DE CLASSE: \_\_\_\_\_

2.3. NÚMERO DE REGISTRO NO CONSELHO DE CLASSE: \_\_\_\_\_

2.4. NÚMERO DA ART: \_\_\_\_\_

2.5. EMAIL: \_\_\_\_\_

2.6. TELEFONE: \_\_\_\_\_

**3. CARACTERIZAÇÃO DO RIO**

( ) Declaro que o(s) rio(s) de que trata(m) o levantamento acima referenciado é(são) de domínio público, conforme o Decreto nº 24643/1934, e que compete ao Estado de Santa Catarina a anuência em relação aos limites do imóvel.

#### Anexo 4

#### Endereços do Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina – IMA

##### SEDE

Fone: + 55 48 3665 4190  
Rua Artista Bittencourt, 30, Centro  
88020-060 - Florianópolis - Santa Catarina  
E-mail: [ima@ima.sc.gov.br](mailto:ima@ima.sc.gov.br)  
URL: [www.ima.sc.gov.br](http://www.ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Florianópolis

Fone: (0xx48) 3665 4650/3665 4651/366504636  
Rua: Jornalista Juvenal Melchades, 101, Estreito  
88070-330 - Florianópolis - Santa Catarina  
E-mail: [fpolis@ima.sc.gov.br](mailto:fpolis@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Joinville

Fone: (0xx47) 3431 1441  
Rua: Do príncipe, 330 – Ed. Manchester 10º andar  
89201-000 - Joinville - Santa Catarina  
E-mail: [joinville@ima.sc.gov.br](mailto:joinville@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Blumenau

Fone: (0xx47) 3378 8540 / 32378 758541  
Rua: Rua Braz Wanka, 238 – Vila Nova  
89035-160 - Blumenau - Santa Catarina  
E-mail: [blumenau@ima.sc.gov.br](mailto:blumenau@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Chapecó

Fone: (0xx49) 2049 9500/ 2049 9501  
Rua: Travessa Ilma de Nês, 91-D, Centro  
89801-015 – Chapecó - Santa Catarina  
E-mail: [chapeco@ima.sc.gov.br](mailto:chapeco@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Lages

Fone: (0xx49) 3289 6339  
Rua: Otacílio Vieira da Costa, 412  
88501-050 - Lages - Santa Catarina  
E-mail: [lages@ima.sc.gov.br](mailto:lages@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Canoinhas

Fone: (0xx47) 3627 4205 / 3627 4206  
Rua: Vidal Ramos, 966, Centro  
89460-000 - Canoinhas - Santa Catarina  
E-mail: [canoinhas@ima.sc.gov.br](mailto:canoinhas@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Joaçaba

Fone: (0xx49) 3527 9517  
Rua Minas Gerais, 13- Edifício Guairacá 1º andar  
89600-000 - Joaçaba - Santa Catarina  
E-mail: [joacaba@ima.sc.gov.br](mailto:joacaba@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Tubarão

Fone: (0xx48) 3631 9221  
Rua: Padre Bernardo Freüser, 227  
88701-120 - Tubarão - Santa Catarina  
E-mail: [tubarao@ima.sc.gov.br](mailto:tubarao@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Caçador

Fone: (0xx49) 3561 6900/3561 6901  
Rua: Carlos Coelho de Souza, 120  
89500-000 - Caçador - Santa Catarina  
E-mail: [cacador@ima.sc.gov.br](mailto:cacador@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Itajaí

Fone: (0xx47) 3398 6050  
Rua: Modesto Fernandes Vieira, Centro Comercial  
Universitário – 4º andar, Bairro Dom Bosco  
88307-310 - Itajaí - Santa Catarina  
E-mail: [itajai@ima.sc.gov.br](mailto:itajai@ima.sc.gov.br)

##### CODAM – Rio do Sul

Fone: (0xx47) 3526 3248/ 3526 3249/ 3526 3250  
Rua: Rocha Pombo, 108, Bairro Eugênio Schneider  
89160-000 – Rio do Sul - Santa Catarina  
E-mail: [riodosul@ima.sc.gov.br](mailto:riodosul@ima.sc.gov.br)

##### CODAM – São Miguel D'Oeste

Fone: (0xx49) 3631 3460  
Rua: Santos Dumont, 134, Sala 301 – Ed. Cardus  
Office, Bairro Centro  
89900-000 – São Miguel do Oeste - Santa Catarina  
E-mail: [smo@ima.sc.gov.br](mailto:smo@ima.sc.gov.br)

##### CODAM – Mafra

Fone: (0xx47) 3647 0400/ 3647 0410  
Rua: Tenente Ary Rauem, 541  
89300-000 – Mafra - Santa Catarina  
E-mail: [mafra@ima.sc.gov.br](mailto:mafra@ima.sc.gov.br)

##### CODAM – Jaraguá do Sul

Fone: (0xx47) 3276 9322  
Rua: Antônio Cunha, 160, Baependi  
89256-140 – Joinville - Santa Catarina  
E-mail: [jaraqua@ima.sc.gov.br](mailto:jaraqua@ima.sc.gov.br)

##### CODAM – Concórdia

Fone: (0xx49) 3482 6102  
Travessa Irmã Leopoldina, 136  
89700-000 – Concórdia - Santa Catarina  
E-mail: [concordia@ima.sc.gov.br](mailto:concordia@ima.sc.gov.br)

##### CODAM - Criciúma

Fone: (0xx48) 3403 1630  
Rua: Dr. José de Patta, 120, Bairro Comerciarío  
88802-240 - Criciúma - Santa Catarina  
E-mail: [criciuma@ima.sc.gov.br](mailto:criciuma@ima.sc.gov.br)

##### Laboratório Florianópolis

Fone: (0xx48) 3665 7390  
Rod. SC 401, km4, 4240, Bairro Saco Grande II  
Ed. Via Norte  
88032-000 - Florianópolis - Santa Catarina