

Sumário

1	Objetivo	1
2	Etapas do processo de manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas.....	1
3	Instruções Gerais	2
4	Documentação necessária à manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais	3
5	Documentação Necessária à manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a outras áreas legalmente protegidas	3
	Anexo 1 Modelo de Requerimento	4
	Anexo 2 Declaração de Posse	5

1 Objetivo¹

Definir os procedimentos e a documentação necessária para manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a unidades de conservação estaduais administradas pelo IMA e em relação às áreas legalmente protegidas.

2 Etapas do processo de manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a unidades de conservação estaduais ou outras áreas legalmente protegidas

2.1 Cadastramento inicial, *online*, dos dados do proprietário/requerente (empreendedor) junto ao Sistema de Informações Ambientais – SinFATWeb². Os dados do empreendedor devem ser cadastrados no nome do proprietário do imóvel ou áreas de posse;

2.2 Após, acessar o SinFATWeb e realizar o cadastramento do imóvel (empreendimento), conforme manual de uso do sistema (página inicial do SinFATWeb). Os dados são de preenchimento obrigatório. Neste cadastro também deverão ser inclusos os arquivos digitais requeridos por esta Instrução Normativa (itens 4 ou 5). Para cadastrar o empreendimento junto ao SinFATWeb, o empreendedor deverá escolher o tipo de Licenciamento, “Manifestação sobre a Localização de Imóvel”, e após, selecionar uma das seguintes manifestações desejadas:

- a) Imóvel e as unidades de conservação estaduais administradas pelo IMA; ou
- b) Imóvel e outras áreas legalmente protegidas.

Se opção “a”:

2.3 Análise pelo IMA/GEOSEUC dos documentos e formulários apresentados para obter a declaração quanto à localização do imóvel em relação a unidades de conservação estadual;

2.4 Análise preliminar realizado pelo Protocolo do IMA para conferência dos dados e documentos cadastrados. No caso de haver documentação incompleta, será encaminhada uma notificação para o e-mail cadastrado do empreendedor, requerendo complementações que deverão ser recadastradas junto ao SinFATWeb;

2.5 Emissão automática da Declaração contendo a manifestação do IMA sobre a localização de imóvel (eis) em relação a unidades de conservação estaduais;

2.6 Para acessar ao arquivo digital referente à Declaração gerada, o empreendedor poderá baixar (*download*) o documento acessando o SinFATWeb, clicar na aba “Meus Pedidos”, onde serão listados todos os FCEI cadastrados; após, clicar na aba “Provimento” da FCEI pretendida; uma nova janela aparecerá, bastando clicar na aba “Documentos” e em seguida em “Emitidos”; por último, clicar na lupa referente a linha “Declaração”;

¹ As Instruções Normativas podem ser baixadas no site do IMA em <http://www.ima.sc.gov.br/index.php/licenciamento/instrucoes-normativas>

² SinFATWeb para cadastrar o Empreendedor e o Empreendimento em <http://sinfatweb.ima.sc.gov.br>

Se opção “b”:

- 2.7 Análise pelo IMA dos documentos e formulários apresentados para manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação às áreas legalmente protegidas;
- 2.8 Realização de vistoria técnica pelo IMA, quando necessária, para manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação às áreas legalmente protegidas;
- 2.9 Solicitação pelo IMA de esclarecimentos e de complementações, quando couber, em decorrência da análise dos documentos e da vistoria realizada, podendo haver a reiteração da mesma solicitação, caso os esclarecimentos e complementações não tenham sido satisfatórios;
- 2.10 Emissão pelo IMA, de parecer técnico e, quando couber, parecer jurídico relativo à manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação às áreas legalmente protegidas;
- 2.11 Parecer encaminhado para a Gerência de Áreas Naturais Protegidas do IMA para conhecimento, de acordo e envio do documento digital para o endereço eletrônico (e-mail) cadastrado pelo empreendedor no SinFATWeb.

3 Instruções Gerais

- 3.1 Toda a documentação, com exceção das plantas e mapas, deve ser cadastrada/carregada em formato digital (arquivo extensão **pdf**) no SinFATWeb, em formato A4 (210 mm x 297 mm), redigida em português. Os desenhos, plantas e mapas devem seguir as Normas Brasileiras (ABNT), o padrão cartográfico oficial e possuir as dimensões para a escala projetada, devendo os mesmos serem cadastrados/carregados no formato digital (arquivo extensão pdf);
- 3.2 O fornecimento do arquivo vetorial referente à poligonal do imóvel deve ser cadastrado/carregado obedecendo aos seguintes critérios técnicos e de formatação:
 - 3.2.1 A poligonal, apenas da **área do imóvel**, deve ser elaborada³ no formato **shapefile (ESRI)** e seguir os seguintes padrões:
 - a) Sistema de projeção de coordenadas UTM Zona 22s;
 - b) DATUM SIRGAS 2000;
 - c) O shapefile deve ser em 2D, contendo apenas coordenadas X e Y, sem haver valor de cota em sua tabela de atributos;
 - 3.2.2 **Somente** os arquivos principais que compõem o shapefile⁴ (extensões: **.dbf. prj . shp .shx**) referentes apenas à **área do imóvel** devem ser selecionados para a criação do arquivo compactado no formato **ZIP** (outros formatos não são suportados). **Obs:** não deve ser compactada a pasta/diretório que contém os arquivos.
 - 3.2.3 O requerente poderá testar a formatação do seu arquivo compactado usando o Mapa Interativo GeoSEUC (<http://geoseuc.ima.sc.gov.br/#/>), clicando na ferramenta “Desenho”, em seguida na aba “Importar”, e escolher o arquivo .zip contendo os arquivos **shapefile** compactados somente da poligonal do imóvel.

³ Existem diversos programas livres que convertem vetores de extensão .dxf para extensão .shp, Por exemplo: Qgis, Gvsig, Trackmaker.

⁴ Tutorial para converter arquivo .dxf para **shapefile** utilizando o programa Qgis: <https://www.youtube.com/watch?v=sOrHdC4toV0>

4 Documentação Necessária à manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(is) em relação a unidades de conservação estaduais ⁵

- a. Requerimento de manifestação do IMA sobre a localização do imóvel em relação a unidades de conservação estaduais e confirmação do imóvel segundo suas coordenadas planas (UTM) no sistema de projeção (DATUM) SIRGAS 2000. Ver modelo Anexo 1.
- b. Procuração para representação do interessado, com firma reconhecida. Ver modelo (site).
- c. Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) ou Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- d. Transcrição ou Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (no máximo de 30 dias de expedição) ou cópia da Escritura de Posse ou do contrato de compra e venda registrado em cartório.
- e. Declaração de Posse. Ver modelo Anexo 2.
- f. Planta topográfica do imóvel em escala adequada⁵, georreferenciada (com *grid*, todos os vértices e limites do imóvel).
- g. Arquivo compactado (ZIP), contendo arquivo vetorial no formato *shapefile* referente à poligonal dos limites do imóvel.
- h. Documentação de responsabilidade técnica, emitida pelo conselho, do profissional habilitado pela elaboração da planta topográfica.

5 Documentação Necessária à manifestação do IMA sobre a localização de imóvel(eis) em relação a outras áreas legalmente protegidas

- a. Requerimento de manifestação do IMA sobre a localização do imóvel em relação a unidades de conservação estaduais e confirmação do imóvel segundo suas coordenadas planas (UTM) no sistema de projeção (DATUM) SIRGAS 2000. Ver modelo Anexo 1.
- b. Procuração, para representação do interessado, com firma reconhecida. Ver modelo (site).
- c. Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) ou Cadastro de Pessoa Física (CPF).
- d. Transcrição ou Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (no máximo de 30 dias de expedição) ou cópia da Escritura de Posse ou do contrato de compra e venda registrado em cartório.
- e. Certidão de localização do imóvel no zoneamento municipal atualizada (máximo 180 dias).
- f. Declaração de Posse. Ver modelo Anexo 2.
- g. Planta topográfica do imóvel em escala adequada⁶, georreferenciada (com *grid*, todos os vértices e limites do imóvel), com locação, situação e indicação espacial da(s) matrícula(s) ou registro(s) confrontantes e indicação espacial das áreas de preservação permanente existentes.
- h. Arquivo compactado (ZIP), contendo arquivo vetorial no formato *shapefile* referente à poligonal dos limites do imóvel.
- i. Planta de locação das edificações existente(s) ou projetada(s), quando se tratar de requerimento visando à instrução de processos de autorização de instalação de serviços públicos de água, esgoto e/ou energia elétrica.
- j. Documentação de responsabilidade técnica, emitida pelo conselho, do profissional habilitado pela elaboração da planta topográfica.

⁵ Não será aceita solicitação de manifestação pelo IMA com a documentação incompleta.

⁶ Escala adequada é aquela que permite a perfeita compreensão da natureza e das características dimensionais básicas dos elementos representados.

Anexo 1

Modelo de Requerimento ⁶

O(A) requerente abaixo identificado(a) solicita ao Instituto do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina – IMA, análise das informações e dos documentos fornecidos, com vistas a manifestação sobre a localização de imóvel(is) em relação a () unidades de conservação estaduais⁷ ou () outras áreas legalmente protegidas.

Dados Pessoais do(a) Requerente

RAZÃO SOCIAL/NOME:

CNPJ/CPF: CARTEIRA IDENTIDADE:

Endereço do(a) Requerente

CEP: LOGRADOURO:

COMPLEMENTO: BAIRRO:

MUNICÍPIO: UF: DDD: TELEFONE:

Localização do(s) Imóvel(is):

ENDEREÇO:

COMPLEMENTO: BAIRRO:

MUNICÍPIO: UF: **SC** TELEFONE:

Dados de confirmação das coordenadas planas (UTM) no sistema geodésico (DATUM) SIRGAS 2000, de um ponto no local da área objeto da manifestação.

COORDENADAS UTM x: COORDENADAS UTM y:

Número da Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis ou Registro(s)

Nº Folha: Livro: Comarca ou Tabelionato:

Número(s) da(s) Matrícula(s) ou Registro(s) justaposto(s)

Nº Folha: Livro: Comarca ou Tabelionato:

Nº Folha: Livro: Comarca ou Tabelionato:

Observação:

Finalidade do Requerimento

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Instalação serviços públicos de energia elétrica, água ou esgoto | <input type="checkbox"/> Transmissão de imóvel |
| <input type="checkbox"/> Informações fiscais (Incrá, IPTU) | <input type="checkbox"/> Viabilidade (Prefeitura) |
| <input type="checkbox"/> Outra Especificar: | |

Assinatura

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data, de de

NOME/ASSINATURA DO(A)
PROPRIETÁRIO(A)/REQUERENTE:

⁷ O formulário de requerimento pode ser baixado no *site* da IMA para preenchimento. Cada tipo de manifestação requer um requerimento específico.

Anexo 2

Declaração de Posse

Eu,(nome completo).....(estado civil), carteira de identidade nº, emitida por, de profissão..... com C.P.F sob nº, residente e domiciliado à, bairro de, na cidade de, declaro para os devidos fins que, sou possessor de um imóvel localizado na(endereço do terreno), nº....., no bairro/localidade demunicípio de, com as seguintes características e confrontações:

Área de..... metros;

Frente com metros;

Fundos commetros;

Lateral direita commetros;

Lateral esquerda commetros.

Ponto de Coordenada (DATUM SIRGAS 2000 – UTM 22-S):

Coordenada E (X)

Coordenada N (Y)

Número da Inscrição Imobiliária ou INCRA:

A presente declaração é expressa da verdade.

_____, _____ de _____ de 20__