

Sumário

1	Objetivo.....	1
2	Etapas do Processo de Averbação da Reserva Legal.....	1
3	Instruções Gerais.....	1
4	Instruções Específicas.....	2
5	Documentação Necessária para Averbação da Reserva Legal.....	2
	Anexo 1 – Modelo de Requerimento.....	3
	Anexo 2 – Modelo de Procuração.....	4
	Anexo 3 – Termo de Averbação de Reserva Legal.....	5
	Anexo 4 – Endereços da Fundação do Meio Ambiente - FATMA.....	6

1 Objetivo¹

Definir a documentação necessária para Averbação da Reserva Legal, de conformidade com o disposto na Lei 4.771/65 e Medida Provisória nº. 2.166-67/01 ou a que vier lhe suceder.

2 Etapas do Processo de Averbação da Reserva Legal

O procedimento de Averbação da Reserva Legal obedece às seguintes etapas:

- Cadastramento do empreendedor e do empreendimento junto ao Sistema de Informações Ambientais – SinFAT.
- Requerimento de Averbação da Reserva Legal, acompanhado dos documentos pertinentes.
- Análise pela FATMA dos documentos apresentados e realização de vistorias técnicas, quando necessárias.
- Solicitação de esclarecimentos e complementações pela FATMA, em decorrência da análise dos documentos, quando couber, podendo haver a reiteração da mesma solicitação, caso os esclarecimentos e complementações não tenham sido satisfatórios.
- Emissão de parecer técnico conclusivo e, quando couber, parecer jurídico.
- Deferimento ou indeferimento do pedido de Averbação da Reserva Legal.
- Encaminhamento, a FATMA, no prazo máximo 30 (trinta) dias, a contar da averbação definitiva, de cópia da Certidão do Registro de Imóveis.

3 Instruções Gerais

- Os estudos necessários ao processo de Averbação da Reserva Legal são realizados por profissionais legalmente habilitados, às expensas do empreendedor.
- O empreendedor e os profissionais que subscrevem os estudos necessários ao processo de Averbação da Reserva Legal são responsáveis pelas informações apresentadas, sujeitando-se às sanções administrativas, civis e penais.
- Toda a documentação do processo de Averbação da Reserva Legal, com exceção das plantas, deve ser apresentada em folha em formato A4 (210 mm x 297 mm). Os desenhos devem seguir as Normas Brasileiras (ABNT).
- Quaisquer documentos que venham integrar os documentos do processo de Averbação da Reserva Legal devem ser redigidos em português e as unidades adotadas devem ser as do Sistema Internacional de Unidades.
- A FATMA não assume qualquer responsabilidade pelo não cumprimento de contratos assinados entre o empreendedor e o projetista, nem aceita como justificativa qualquer problema decorrente desse inter-relacionamento.
- A FATMA coloca-se ao dispor dos interessados para dirimir possíveis dúvidas decorrentes desta instrução normativa.

¹ As Instruções Normativas podem ser baixadas no *site* da FATMA (www.fatma.sc.gov.br).

4 Instruções Específicas

Para fins desta Instrução Normativa define-se área de Reserva Legal como a “*área localizada no interior de uma propriedade ou posse rural, excetuada a preservação permanente, necessária ao uso sustentável dos recursos naturais, à conservação dos processos ecológicos, à conservação da biodiversidade e ao abrigo e proteção de fauna e flora nativas*”, nos termos da Medida Provisória nº. 2.166-67/01 e Portaria FATMA nº. 018/08.

4.1 Em propriedades com áreas superiores a 50 (cinquenta) hectares, aplica-se o disposto na Portaria FATMA nº. 018/08, art 1º, inciso I: “*sempre que a Área de Preservação Permanente for superior a 30% (trinta por cento) do total da área da propriedade, até o percentual de 60% (sessenta por cento) da referida área poderá ser utilizada para compor a área da Reserva Legal*”.

4.2 Em propriedades com áreas até 50 (cinquenta) hectares, aplica-se o disposto na Portaria FATMA nº. 018/08, art 1º, inciso II: “*em casos de pequena propriedade assim definidas em lei, sempre que a Área de Preservação Permanente for superior a 5% (cinco por cento) da área total da propriedade, até 100% (cem por cento) da referida área poderá servir para compor a Reserva Legal*”.

4.3 Nos casos de área de posse, a concordância da FATMA, dá-se mediante o protocolo da ação de usucapião ou da titulação fornecida pelo INCRA.

5 Documentação Necessária para Averbação da Reserva Legal², em 3 (três) vias

- a. Procuração, quando for o caso de terceiros representando o interessado, com firma reconhecida. Ver modelo Anexo 2.
- b. Cópia do comprovante de quitação do boleto bancário expedido pela FATMA³.
- c. Cópia da Transcrição ou Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis atualizada (no máximo 90 dias).
- d. Croqui de acesso e localização da propriedade com pontos de referências.
- e. Planta topográfica do imóvel em escala adequada³, plotando o uso atual do solo, os remanescentes florestais, hidrografia, áreas de preservação permanente (APP), a locação da Reserva Legal em uma única gleba, as coordenadas geográficas (latitude e longitude) ou coordenadas planas (UTM) com DATUM de origem.
- f. Termo para Averbação da Reserva Legal, para apresentação no Cartório de Registro de Imóveis, sendo que uma via fica no processo da FATMA. Ver modelo Anexo 3.
- g. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), do profissional habilitado para a elaboração do projeto da Reserva Legal.
- h. Nos casos de uso de Área de Preservação Permanente na composição da área de Reserva Legal, indicar em planta topográfica do imóvel em escala adequada⁴, o uso atual do solo, remanescentes florestais, hidrografia, áreas de preservação permanente (APP) e as áreas propostas para Averbação da Reserva Legal, vinculando-as com as respectivas matrículas do registro de imóveis, as áreas cedentes e receptoras com as coordenadas geográficas (latitude e longitude) ou coordenadas planas (UTM) com DATUM de origem. Apresentar também o memorial descritivo justificando a opção das alternativas previstas na Medida Provisória nº. 2166-67/01, art. 44.

² Não será aceita solicitação de Averbação de Reserva Legal com a documentação incompleta.

³ Isento para propriedade com área total até 50hectares.

³

⁴ Entende-se como escala adequada aquela que permite a perfeita compreensão da natureza e das características dimensionais básicas dos elementos representados.

Anexo 1

Modelo de Requerimento Averbação de Reserva Legal⁵

À

Fundação do Meio Ambiente – FATMA

O requerente abaixo identificado solicita a Fundação do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina, autorização para **Averbação de Reserva Legal** com base nas informações e documentos fornecidos, sob os quais o requerente assume total responsabilidade.

Dados Pessoais do(a) Requerente

RAZÃO SOCIAL/NOME: _____

RG: _____ DATA EXPEDIÇÃO: _____ ÓRGÃO EXPEDIDOR: _____

CNPJ/CPF: _____

Endereço do(a) Requerente

CEP: _____ LOGRADOURO: _____

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____

MUNICÍPIO: _____ UF: _____ DDD: _____ TELEFONE: _____

Dados do Empreendimento

RAZÃO SOCIAL/NOME: _____

CNPJ/CPF: _____

Endereço do Empreendimento

CEP: _____ LOGRADOURO: _____

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____

MUNICÍPIO: _____ UF: **SC** TELEFONE: _____

ATIVIDADE: _____

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE: _____ hectares ou metros²

Assinatura

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data _____, _____ de _____ de _____

NOME/ASSINATURA DO(A) REQUERENTE:

⁵O formulário de requerimento de Averbação de Reserva Legal pode ser baixado no site da FATMA (www.fatma.sc.gov.br) para preenchimento.

Anexo 2

Modelo de Procuração de Averbação de Reserva Legal⁶

Pelo presente instrumento particular de procuração, o(a) outorgante abaixo qualificado(a), nomeia e constitui seu bastante procurador(a) o(a) outorgado(a) abaixo qualificado(a) para representá-lo(a) junto à Fundação do Meio Ambiente no processo de **Averbação de Reserva Legal** da área abaixo qualificada.

Dados do(a) Outorgante

RAZÃO SOCIAL/NOME: _____ NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____ PROFISSÃO: _____ CARGO: _____

EMPRESA: _____ CNPJ/CPF: _____

Endereço do(a) outorgante

CEP: _____ LOGRADOURO: _____

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____

MUNICÍPIO: _____ UF: _____

Dados do(a) Outorgado(a)

RAZÃO SOCIAL/NOME: _____ NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____ PROFISSÃO: _____ CARGO: _____

RG: _____ CNPJ/CPF: _____

Endereço do(a) Outorgado(a)

CEP: _____ LOGRADOURO: _____

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____

MUNICÍPIO: _____ UF: _____

Dados da Área Objeto de Averbação de Reserva Legal

EMPREENHIMENTO/ATIVIDADE: _____

CEP: _____ LOGRADOURO: _____

BAIRRO: _____ MUNICÍPIO: _____

UF: SANTA CATARINA

Assinaturas

Local e data _____, _____ de _____ de _____

.....

OUTORGANTE

.....

OUTORGADO(A)

⁶ O formulário de procuração de Averbação de Reserva Legal pode ser baixado no site da FATMA (www.fatma.sc.gov.br) para preenchimento.

Anexo 3

Modelo de Termo de Averbação de Reserva Legal - Tarl⁷

Pelo presente Termo de Averbação de Reserva Legal, aos dias do mês de de, o(a) requerente abaixo identificado(a), legítimo(a) proprietário(a) da propriedade abaixo especificada, DECLARA perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, que também assina o presente Termo, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, abaixo identificada fica compondo a Reserva Legal, gravada como de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal.

Dados Pessoais do(a) Proprietário(a)/Requerente

RAZÃO SOCIAL/NOME: _____

RG: _____ DATA EXPEDIÇÃO: _____ ÓRGÃO EXPEDIDOR: _____

CNPJ/CPF: _____

Endereço do(a) Requerente

CEP: _____ LOGRADOURO: _____

COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: _____

MUNICÍPIO: _____ UF: _____ DDD: _____ TELEFONE: _____

Dados da Propriedade

DENOMINAÇÃO: _____

Nº: _____ LIVRO: _____ FOLHA: _____

MATRICULA/CRI/COMARCA: CART. REG. IMÓVEIS DE: _____

CIRCUNSCRIÇÃO/ COMARCA: _____

Endereço do Empreendimento

CEP: _____ LOGRADOURO: _____ COMPLEMENTO: _____

BAIRRO: _____ MUNICÍPIO: _____ UF: **SC** TELEFONE: _____

LOCALIZAÇÃO: Latitude(S): g: _____ m: _____ s: _____ Longitude(W): g: _____ m: _____ s: _____

Reserva Florestal Legal

ÁREA DE RESERVA FLORESTAL LEGAL (ha): _____

CORRESPONDENTE A _____% (_____) DO TOTAL DA PRORIEDADE GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FLORESTAL.

A autoridade florestal declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art. 16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá-lo à margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta da propriedade com a área de Reserva Legal, que faz parte integrante do presente termo.

E, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, firmam o presente termo, em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo indicadas, que igualmente assinam o presente termo e rubricam a planta que o acompanham.

Assinaturas

PROPRIETÁRIO

FATMA OU MUNICÍPIO CONVENIADO

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

⁷ O formulário do Termo de Averbação de Reserva Legal pode ser baixado no site da FATMA (www.fatma.sc.gov.br) para preenchimento.

Anexo 4

Endereços da Fundação do Meio Ambiente - FATMA

Sede

Rua Felipe Schmidt, 485, Centro
88010-001 - Florianópolis - Santa Catarina
Fone: + 55 48 3216 1700
E-mail: fatma@fatma.sc.gov.br
URL: www.fatma.sc.gov.br

Coordenadorias de Desenvolvimento Ambiental

CODAM - Florianópolis

Fone: (0xx48) 3222 8385 / 3222 5269
Rua: Emir Rosa, 523 - Centro
88020-050 - Florianópolis - Santa Catarina
E-mail: fpolis@fatma.sc.gov.br

CODAM - Joinville

Fone: (0xx47) 3431 5200
Rua: Benjamim Constante, 258 - Bairro América
89204-360 - Joinville - Santa Catarina
E-mail: Joinville@fatma.sc.gov.br

CODAM - Chapecó

Fone: (0xx49) 3321 6800
Rua: Travessa Guararapes, 81-E - Centro
89801-035 - Chapecó - Santa Catarina
E-mail: chapeco@fatma.sc.gov.br

CODAM - Canoinhas

Fone: (0xx47) 3622 0613/3622 2877
Rua: Pastor Jorge Veiger, 570
89460-000 - Canoinhas - Santa Catarina
E-mail: canoinhas@fatma.sc.gov.br

CODAM - Tubarão

Fone: (0xx48) 3622 5910
Rua: Padre Bernardo Freüser, 277
88701-120 - Tubarão - Santa Catarina
E-mail: tubarao@fatma.sc.gov.br

CODAM - Itajaí

Fone: (0xx47) 3246 1904
Rua: Domingos José Cabral, 130 - Centro
88301-260 - Itajaí - Santa Catarina
E-mail: itajai@fatma.sc.gov.br

CODAM - São Miguel D'Oeste

Fone: (0xx49) 3631 3100
Rua: Tiradentes, 1854, Bairro São Luiz
89900-000 - São Miguel do Oeste - Santa Catarina
E-mail: saomigueloeste@fatma.sc.gov.br

Laboratório Florianópolis

Fone: (0xx48) 3238 0980
Rod. SC 401, km4, 4240, Bairro Saco Grande II
Ed. Via Norte
88032-000 - Florianópolis - Santa Catarina

CODAM - Criciúma

Fone: (0xx48) 3461 5900
Rua: Melvin Jones, 123, - Bairro Comerciário
88802-230 - Criciúma - Santa Catarina
E-mail: criciúma@fatma.sc.gov.br

CODAM - Blumenau

Fone: (0xx47) 3340 1977
Avenida: Brasil, 371/2º andar - Bairro Ponta Aguda
89050-000 - Blumenau - Santa Catarina
E-mail: blumenau@fatma.sc.gov.br

CODAM - Lages

Fone: (0xx49) 3222 3740
Rua: Caetano Vieira da Costa, 575
88502-070 - Lages - Santa Catarina
E-mail: lages@fatma.sc.gov.br

CODAM - Joaçaba

Fone: (0xx49) 3522 0626
Rua: Francisco Lindner, 188 - Centro
89600-000 - Joaçaba - Santa Catarina
E-mail: joacaba@fatma.sc.gov.br

CODAM - Caçador

Fone: (0xx49) 3561-6100
Rua: Carlos Coelho de Souza, 120 - Bairro DER
89460-000 - Caçador - Santa Catarina
E-mail: cacador@fatma.sc.gov.br

CODAM - Rio do Sul

Fone: (0xx47) 3525 3473/3521 0966
Rua: Porto União, 50, Bairro Canoas
89160-000 - Rio do Sul - Santa Catarina
E-mail: riodosul@fatma.sc.gov.br

CODAM - Mafra

Fone: (0xx47) 3642 6067/3642 0539
Rua Felipe Schmidt, 423, sala1
89300-000 - Mafra - Santa Catarina
E-mail: mafra@fatma.sc.gov.br